



***Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata***

64015 Nereo (TE)
Sede Amministrativa in Via Aldo Fabrizi, 2
Sant'Omero (TE)
P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825
Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it
E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it
PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Sant'Omero 13/12/2016

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Verbale¹ di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di

**REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA
SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO
CIG: 68825793DD**

Data 13/12/2016

ore 11:15

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determinazione di Area Tecnica n.352 in data 13/12/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE IN ADIACENZA ALLA
SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO**

composta dai signori:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1.Ing. Pulcini Dalila | Presidente |
| 2. Geom. Fabrizio Veritcelli | Componente Verbalizzante |
| 3. Dott. Domenico Di Emilio | Componente |

si è riunita alle ore 11:15 del giorno 13/12/2016 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 644, in data 24/11/2016 del responsabile del procedimento per il Comune di Sant'Omero, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione sala polivalente in adiacenza alla Scuola primaria del capoluogo"
- e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 individuati sulla base di una indagine di mercato;
- che con Determinazione di Area Tecnica n. del , del Responsabile della Centrale Unica di Committenza sono stati approvati i documenti di gara e gli allegati, predisposti dal RUP del Comune di Sant'Omero;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprse:

1) Impresa
CCT COOPERATIVA COSTRUTTORI
TERAMANI soc. coop.
Via Francesco Franchi, snc
64100 Teramo
info@pec.cooperativacostruttori.it

2) Impresa
MARANO PIETRO SRL Unipersonale
Viale del Risorgimento, n.51
Montorio al Vomano (TE)
maranopietro@pec.it

3) Impresa
DI BERNARDO Giuseppe & C. Sas
Via del Monumento, n.6
64030 Basciano (TE)
I960.TE00@infopec.cassaedile.it

4) Impresa
DI GIUSEPPE Osvaldo Srl
Via A. Di Pasquale, n.7
Loc. Putignano
64100 Teramo
digiuseppeosvaldo.TE00@infopec.cassaedile.it

5) Impresa
COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO
DI ELEUTERIO Srlu
F.ne Scapriano, snc
64100 Teramo
dieleuteriotrade@legalmail.it

6) Impresa
FIMAV Srl
Zona artigianale, snc
64030 Basciano (TE)
fimavsrl@pec.it

7) Impresa
DI TEODORO COSTRUZIONI Srl
Viale della Resistenza, 26
64100 Teramo
diteodorocostruzioni@pec.it

8) Impresa
DELFINO SPORT Srl
Via Nazionale per Teramo, 132
f.ne Selva Piana
64023 Mosciano S.Angelo (TE)
delfinosportsrl@legalmail.it

9) Impresa
CIOCI Srl
Viale M. da Canzano n.2
64020 Canzano (TE)
ciocisrl.TE00@infopec.cassaedile.it

10) Impresa
VARANESI ALFONSO
f.ne Pagannoni snc
64012 Campli (TE)
varanesialfonso@pec.it

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	DI TEODORO COSTRUZIONI	4400 del 12/12/2016
2	DI BERNARDO GIUSEPPE	4419 del 13/12/2016 ore 9:28
3	DI GIUSEPPE OSVALDO	4422 del 13/12/2016 ore 9:40
4	CIOCI SRL	4423 del 13/12/2016 ore 9:42

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	DI TEODORO COSTRUZIONI	-
2	DI BERNARDO GIUSEPPE	-
3	DI GIUSEPPE OSVALDO	-
4	CIOCI SRL	-

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	DI TEODORO COSTRUZIONI	€ 132.267,67	17,200%
2	DI BERNARDO GIUSEPPE	€ 131.069,59	17,950%
3	DI GIUSEPPE OSVALDO	€ 127.603,16	20,120%
4	CIOCI SRL	€ 130.702,18	18,18%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	DI GIUSEPPE OSVALDO
2° classificato	CIOCI SRL
3° classificato	DI BERNARDO GIUSEPPE

4°	
classificato	DI TEODORO COSTRUZIONI

Richiamato il Comunicato ANAC del 5.10.2016 e pubblicato il 14.10.2016 sul sito istituzionale dell'ANAC, si specifica che non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97 comma 2, del DLgs 50/2016 poiché in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'impresa DI GIUSEPPE OSVALDO, che ha offerto il ribasso del 20,120% corrispondente ad euro 127.603,16, cui vanno aggiunti euro 6.256,44, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 133.859,60

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da affettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 11.50

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Dalila Pulcini

Dalila Pulcini

Il Componente

Dott. Domenico Di Emilio

M.D.E.

Il Componente verbalizzante

Geom. Fabrizio Verticelli

